

**B.P. GRUPA d.o.o. Buzet**

**Sveti Ivan Dol 10**

**OIB: 81903043625**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**

**Štefan Rola**

**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**Posl. broj: 10 St-1050/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1**

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.5. 2017 DO 18.8.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-1050/16

Dužnik: B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

OIB: 81903043625

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.5.2017 DO 18.8.2017**

**1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE  
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- U razdoblju nije bilo sudskih radnji u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.
- Pribavljanje dokumentacije u vezi nekretnina na kojima nije riješeno pravo vlasništva
- Ispitno ročište tražbina vjerovnika Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, 14.7.2017
- Predaja dokumenata na Općinski sud u Buzetu za upis nekretnina u Zemljišnu knjigu.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 18.1.2017. godine i na dan izvješća 16.8.2017. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	Zemljište	481.330,00	0,00	481.330,00
2	Zalihe	33.093,44	0,00	33.093,44
3	Potraživanja	902.617,00	50.000,00	852.617,00
4	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	6.424,00	0,00	6.424,00
5	Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu	4.500,54	0,00	4.500,54
<b>UKUPNO</b>		<b>1.427.964,98</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1.377.964,98</b>

### 2.1.1. NEKRETNINE

U razdoblju uspjeli smo pridobiti inatulacijske klauzule za nekretnine u kojima stečajni dužnik nije bio upisan i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 74, k.o. HUM, k.č.br. 3052/1, 3052/2, 3053, 3059, 3061 i 3157/2, ukupna površina 3.804 m<sup>2</sup>.
- nekretnina upisana u z.k.ul. 328, k.o. HUM, k.č.br. 3058/2, ukupna površina 328 m<sup>2</sup>.

Za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika pribavljena je bila ponuda za procjenu od sudskog vještaka. Ponuđena cijena za izradu procjemenog elaborata je u bruto iznosu 13.500,00 kn. Ponuđaču smo poslali podatke za dopunu procjene za nekretnine, koje su predmet upisa u Zemljišne knjige.

### 2.1.2. POKRETNOST IMOVINA

Pokretna imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	Zalihe	33.093,44	0,00	33.093,44
UKUPNO		33.093,44	0,00	33.093,44

Pokretna imovina nije unovčena. Prodaja zaliha obaviti će se u sljedećem razdoblju.

### 2.1.3. POTRAŽIVANJA

Dužnik je imao na dan otvaranja stečajnog postupka potraživanja u iznosu 902.617,00kn. Najveći dužnik UNICREDIT LEASING d.o.o. od kojeg stečajni dužnik potražuje 471.061,49 kn, prijavio je svoju tražbinu kao vjerovnik stečajnog postupka u iznosu od 906.477,89 kn. Po usklađenju potraživanja i dugovanja preostatak će se prebiti sukladno Stečajnom zakonu. Usklađivanje još je u tijeku.

Z. B.	KUPAC	OTVARANJE IZNOS	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	ISTARSKA PIVOVARA d.o.o.	37.214,97	0,00	37.214,97
2	MEDVEN TRGOVINA d.o.o.	14.652,80	0,00	14.652,80
3	METRO Cash&Carry d.o.o.	3.902,85	0,00	3.902,85
4	Perić Zrisko	100.000,00	50.000,00	50.000,00
5	Dani zajmovi, depoziti	10.924,54	0,00	10.924,54
UKUPNO		166.695,16	50.000,00	116.695,16

Svi dužnici su bili pozvani na plaćanje.

Pregled tražbina koje se neće moći unovčiti ( opis u prethodnom izvješću)

Z. B.	KUPAC	IZNOS	NAPOMENA
1	KONZUM d.d. - likvidatura	190.373,62	zastara
2	Perić Zrisko	100.000,00	zastara
3	KERUM d.o.o. Split	10.487,94	Predstečajna nagodba

Z. B.	KUPAC	IZNOS	NAPOMENA
4	TRAST LOGISTIKA d.o.o.	1.620,93	Predstečajna nagodba
UKUPNO		302.482,49	

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.5. do 18.8.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	117,70
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	14.000,00
3	ADMINISTRATIVNE USLUGE	6.450,00
4	INVENTURA	2.500,00
5	PREUZIMANJE I PREGLED KNJIGOVODSTVENIH POSLOVA	9.357,00
UKUPNO		32.424,70

Svi troškovi prikazani su u bruto iznosu sa PDV. Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZALIHE	33.093,44
2	POTRAŽIVANJA	116.695,16
3	ZEMLJIŠTE	481.330,00
UKUPNO		631.118,60
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	54.211.905,82
UKUPNO		54.211.905,82

Stanje na žiro računu br. HR4223600001102598129 je 17.557,30 kn.

## **7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja zaliha.
- Naplata dugovanih iznosa.
- Procjena nekretnina.
- Prijedlog za prodaju nekretnina.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 19.08.2017. godine